

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 15 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐST-DS ngày 11/4/2014 và Bản án số  
18//2021/DSST ngày 29/4/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 601/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; 647,  
648/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp  
Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng  
5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành  
án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24/2023/CT-BDS-ĐT ngày 30 tháng 11  
năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 10/TB-CCTHADS ngày 29  
tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận tổ chức  
bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, địa chỉ:  
khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá và thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký bán các tài sản đã  
kê biên, sau:

### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 2.500m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa  
68, tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp  
do ông Nguyễn Văn Phùng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá trị  
thẩm định: 295.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu đồng).

1.2. Địa chỉ của tài sản: Tài sản trên tọa lạc ấp 3, xã Mỹ Đông, huyện Tháp  
Mười, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá thẩm định: 295.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi lăm triệu đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, địa chỉ khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐT;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tháp Mười;
- Lưu: VT, HSTHA.

